



PROSPEKT INFORMACYJNY

Miodowa

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 08.10.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA RZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO – „MIODOWA”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	R&K DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Nr KRS: 0001164081	
Adres	ul. Zygmunta Krasińskiego nr 14, lok. 1, miejsc. Słupsk, kod 76-200, poczta Słupsk, kraj Polska	
Numer NIP REGON	NIP: 8393254120	REGON: 541298874
Numer telefonu	+48 606 723 362	
Adres poczty elektronicznej	biuro@rkdevelopment.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	https://rkdevelopment.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Działka nr 167/244 ulica Miodowa, obręb 0014 Krępa, gmina Redzikowo, woj. pomorskie	
Numer księgi wieczystej	SL1S/00122037/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W sąsiedztwie brak obiektów wpływających na warunki życia.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr X/114/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krępa uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/293/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - ustala się zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą, - dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową.
	Maksymalna intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 0,5; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	ustala się maksymalnie 25%
	Maksymalna wysokość zabudowy	ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku realizacji funkcji usługowej towarzyszącej
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, 1. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy. 2. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) Dotyczących inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p> <p>3. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem, W przypadku ogradzania terenu, ogrodzenia należy zaprojektować w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnej zwierzyny.</p> <p>4. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.</p> <p>5. W projektach zagospodarowania terenów należy uwzględnić istniejącą zieleni wysoką (w szczególności drzewa) i przyjmować rozwiązania przestrzenne zapewniające ich maksymalną ochronę. Ewentualną wycinkę drzew należy przeprowadzić w zgodności z obowiązującymi przepisami.</p> <p>6. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie może powodować:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych, 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska, 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego. <p>7. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy, podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań tych przepisów; sposób odprowadzenia</p>
--	--	--

		<p>wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód</p> <p>- dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §7</p> <p>1. Na obszarze objętym planem występuje stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone symbolem AZP 10-29/17 m.15 (osada k. lużyckiej, ślad osadniczy o nieokreślonej chronologii), zastosowanie mają przepisy odrębne.</p> <p>2. Na obszarze objętym planem wyznaczono strefę W.III – ograniczonej ochrony archeologicznej, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją, zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami.</p> <p>3. Na obszarze planu na którym nie występują strefy ochrony archeologicznej, w przypadku, gdy podczas prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami</p>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>1. Ustalenia w zakresie komunikacji</p> <p>1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieć dróg publicznych (ul. Na Wzgórzu).</p> <p>2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi.</p>

		<p>Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,</p> <p>3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku realizacji funkcji usługowej towarzyszącej</p> <p>b) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>c) dla restauracji, kawiarni, barów, itp. – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,</p> <p>d) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich itp. – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,</p> <p>e) dla przychodni, gabinetów lekarskich itp. – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,</p> <p>f) dla hoteli, pensjonatów itp. – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,</p> <p>g) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,</p> <p>h) dla rzemiosła usługowego – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,</p> <p>i) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.</p> <p>4) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.</p> <p>5) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca</p>
--	--	--

		<p>1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.).</p> <p>6) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,</p> <p>b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,</p> <p>c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,</p> <p>d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100 2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej</p> <p>1) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej (po jej rozbudowie), na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku braku możliwości zapewnienia wody do celów p.poz. w wymaganej ilości z sieci wodociągowej, zabezpieczyć jej wymaganą ilość w oparciu o rozwiązania indywidualne</p> <p>2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci. Zaleca się uzupełnienie bilansu energetycznego dla projektowanej zabudowy poprzez montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków.</p> <p>3) Zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, energia</p>

		<p>elektryczna, biopaliwa, pompy ciepła itp.. Zaleca się uzupełnienie bilansu energetycznego dla projektowanej zabudowy poprzez montaż kolektorów słonecznych na dachach budynków;</p> <p>4) Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazociągowej po jej wybudowaniu na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z indywidualnych źródeł. Dla sieci gazowych wyznaczane są strefy kontrolowane, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.</p> <p>5) Odprowadzenie ścieków –do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej rozbudowie) na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do wód powierzchniowych, oraz do gruntu;</p> <p>6) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) z dachów budynków - do gruntu w granicach własnej działki (także z wykorzystaniem urządzeń rozsączających i magazynujących) lub do kanalizacji deszczowej;</p> <p>b) odprowadzanie wód z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c) z terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki</p> <p>e) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;</p> <p>f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren</p>
--	--	--

		<p>przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;</p> <p>g) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;</p> <p>7) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <p>a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego,</p> <p>b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.</p> <p>8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.</p> <p>9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.</p> <p>10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym¹</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p><u>Uchwała Nr XXVIII/293/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r.</u></p> <p>Ustalenia dla terenu 09.MN, 10.MN, 11.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej</p> <p>Ustalenia dla terenu 14.MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowy usługowej</p> <p>Ustalenia dla terenu KD.D.04, KD.D.06, KD.D.07 – drogi klasy D – dojazdowe,</p>

¹ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	<p>Ustalenia dla terenu KD.L.01 – droga klasy L – lokalna</p> <p><u>Uchwała Nr X/114/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 czerwca 2019 r.</u></p> <p>Ustalenia dla terenu 2.2.MN, 2.3.MN, 2.5.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Ustalenia dla terenu 5.15.KDD – tereny dróg dojazdowych</p>
Maksymalna intensywność zabudowy	<p>Uchwała Nr XXVIII/293/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r.</p> <p>Ustalenia dla terenu 09.MN, 10.MN, 11.MN, 14.MN/U, KD.D.04, KD.D.06, KD.D.07, KD.L.01 – nie określono</p> <p>Uchwała Nr X/114/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 czerwca 2019 r.</p> <p>Ustalenia dla terenu 2.2.MN, 2.3.MN, 2.5.MN - ustala się maksymalnie 0,5;</p> <p>Ustalenia dla terenu 5.15.KDD – nie ustala się</p>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>Uchwała Nr XXVIII/293/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r.</p> <p>Ustalenia dla terenu 09.MN, 10.MN, 11.MN, 14.MN/U, KD.D.04, KD.D.06, KD.D.07, KD.L.01 – nie określono</p> <p>Uchwała Nr X/114/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 czerwca 2019 r.</p> <p>Ustalenia dla terenu 2.2.MN, 2.3.MN, 2.5.MN, 5.15.KDD – nie określono</p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>Uchwała Nr XXVIII/293/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r.</p> <p>Ustalenia dla terenu 09.MN, 10.MN, 11.MN – wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3</p> <p>Ustalenia dla terenu 14.MN/U - wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4</p> <p>Ustalenia dla terenu KD.D.04, KD.D.06, KD.D.07, KD.L.01 – nie określono</p> <p>Uchwała Nr X/114/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 czerwca 2019 r.</p> <p>Ustalenia dla terenu 2.2.MN, 2.3.MN, 2.5.MN – maksymalnie 25%</p>

		Ustalania dla terenu 5.15.KDD – nie ustala się
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Uchwała Nr XXVIII/293/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r.</p> <p>Ustalania dla terenu 09.MN, 10.MN, 11.MN –</p> <p>a) dla budynków mieszkalnych do 10m, b) dla budynków gospodarczych do 5 m;</p> <p>Ustalania dla terenu 14.MN/U –</p> <p>a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10m, b) dla budynków gospodarczych do 5 m;</p> <p>Ustalania dla terenu KD.D.04, KD.D.06, KD.D.07, KD.L.01 – nie określono</p> <p>Uchwała Nr X/114/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 czerwca 2019 r.</p> <p>Ustalania dla terenu 2.2.MN, 2.3.MN, 2.5.MN - ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10 m</p> <p>Ustalania dla terenu 5.15.KDD – nie ustala się</p>
	Maksymalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Uchwała Nr XXVIII/293/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r.</p> <p>Ustalania dla terenu 09.MN, 10.MN, 11.MN – minimum 60%;</p> <p>Ustalania dla terenu 14.MN/U - minimum 50%;</p> <p>Ustalania dla terenu KD.D.04, KD.D.06, KD.D.07, KD.L.01 – nie określono</p> <p>Uchwała Nr X/114/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 czerwca 2019 r.</p> <p>Ustalania dla terenu 2.2.MN, 2.3.MN, 2.5.MN - ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki</p> <p>Ustalania dla terenu 5.15.KDD – nie ustala się</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Uchwała Nr XXVIII/293/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r.

		<p>Ustalenia dla terenu 09.MN, 10.MN, 11.MN, 14.MN/U, KD.D.04, KD.D.06, KD.D.07, KD.L.01 –</p> <p>Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:</p> <p>1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 100m² powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji budynku,</p> <p>b) dla funkcji usługowych: min. 1 stanowisko postojowe na każde 50m² powierzchni usług i min. 1 stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni całkowitej przeznaczonej dla usług;</p> <p>2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;</p> <p>3) z zapewnienia miejsc postojowych zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50m²; 4) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają powyższym wymaganiom;</p> <p>Uchwała Nr X/114/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 czerwca 2019 r.</p> <p>Ustalenia dla terenu 2.2.MN, 2.3.MN, 2.5.MN - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku realizacji funkcji usługowej towarzyszącej</p> <p>Ustalenia dla terenu 5.15.KDD – nie ustala się</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Brak</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy</p>

zagospodarowania przestrzennego	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić.

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 259/2025 z dnia 30 maja 2025 roku wydana przez Starostwo Powiatowe w Słupsku	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia budowy 04.06.2025 r. Planowany termin zakończenia budowy 30.04.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Na działce 167/244 wybudowane zostaną 2 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej. Budynki parterowe, niepodpiwniczone, z garażami o całkowitych wymiarach zewnętrznych 17,38x17,60m i wysokości 6,84m. Budynek przekryty symetrycznym dachem wielospadowym.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN – ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,1%. Wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U.2022 poz. 1341)).
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po dokonaniu kontroli przewidzianej w Ustawie, jeśli otrzyma wypis aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy objętej Ustawą, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Bank dokonuje kontroli czy Deweloper wypełnił obowiązki wobec DFG.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Etap I. Przygotowanie inwestycji, stan zero - 20% (termin realizacji 16.06.2025r)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Prace projektowe 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę 3) Przystąpienie do robót budowlanych 4) Wykop 5) Ławy 6) Fundamenty 7) Poziomy kanalizacyjne, zasypanie 8) Chudy beton 9) Izolacja ściany fundamentowej <p>Etap II. Stan surowy otwarty - 20% (termin realizacji 12.07.2025r)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ściany parteru 2) Wieńce parteru 3) Ściany nad wieńcem 4) Kominy <p>III. Stan surowy zamknięty - 20% (termin realizacji 12.09.2025r)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Więżba dachowa 2) Pokrycie dachowe 3) Okna fasadowe 4) Bramy garażowe 5) Drzwi wejściowe 6) Ścianki działowe <p>IV. Instalacje wewnętrzne - 20% (termin realizacji 30.11.2025r)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Instalacja elektryczna podtynkowa 2) Instalacja c.o. i wod. kan. 3) Instalacja gazowa wewnątrz budynku 4) Tynki wewnętrzne gipsowe 5) Posadzki betonowe wewnątrz <p>V. Stan wykończony - 20% (termin realizacji 30.04.2026r)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przyłącze energetyczne 	

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	2) Przyłącze gazowe do budynku 3) Docieplenie stropu 4) Elewacja budynku 5) Zagospodarowanie terenu 6) Utwardzanie podjazdów i tarasów kostką brukową 7) Montaż kotła gazowego 8) Zabudowa sufitów z płyt g-k
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji cen.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w sytuacjach określonych w art. 43 Ustawy, to jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; <ul style="list-style-type: none"> - w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy; <p>jednakże przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120 dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy;</p> 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; <ul style="list-style-type: none"> po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust.3; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; <ul style="list-style-type: none"> w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; <ul style="list-style-type: none"> po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1;

	<p>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;</p> <p>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;</p> <p>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</p> <p>Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadkach:</p> <p>1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>2) niestawienia się nabywcy do odbioru domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p>
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do

jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w siedzibie spółki: ul. Zygmunta Krasińskiego 14/1, 76-200 Słupsk.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.